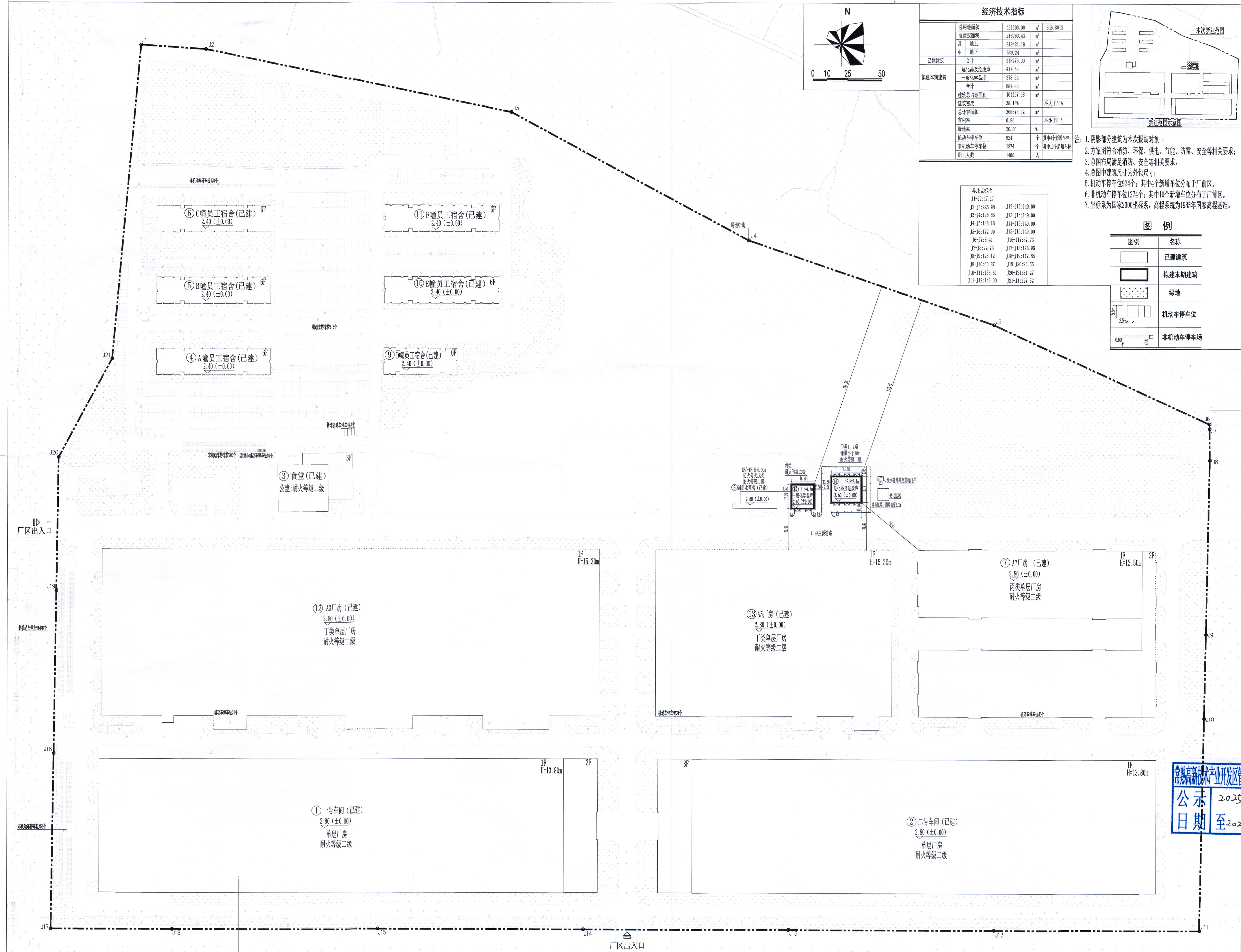


建设项目规划批前公示



经济技术指标						
已建建筑	总用地面积	431200.00		m ²	总栋 30亩	
		218950.43		m ²		
	其中	地上	218421.19		m ²	
		地下	539.24		m ²	
	合计	218276.00		m ²		
		危化品及危废库		414.54		m ²
	一般化学品库	278.61		m ²		
		合计	694.43		m ²	
	拟建本项目建筑	建筑总占地面积	161457.58		m ²	
		建筑密度	38.14		%	不大于30%
总计容积率		368678.02		m ²		
容积率		0.88		%	不小于0.6	
绿地率		20.00		%		
机动车停车位		324		个	其中1个新增车位	
非机动车停车位		1274		个	其中1个新增车位	
职工人数	1400		人			

- 注：1. 阴影部分建筑为本次报批对象；
2. 方案图符合消防、环保、供电、节能、防雷、安全等相关要求；
3. 总图布局满足消防、安全等相关要求；
4. 总图中建筑尺寸为外包尺寸；
5. 机动车停车位924个，其中4个新增车位分布于厂前区；
6. 非机动车停车位1274个，其中10个新增车位分布于厂前区；
7. 坐标系为国家2000坐标系，高程系统为1985年国家高程基准。

图例	
图例	名称
已建建筑	已建建筑
拟建本期建筑	拟建本期建筑
绿地	绿地
机动车停车位	机动车停车位
非机动车停车位	非机动车停车位

项目名称	危化品及危废库、一般化学品库项目				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	7.40m				
建设单位	索特传动设备有限公司	法人代表	孙新良	联系电话	13372153236
设计单位	中机中联工程有限公司	法人代表	赵永勃	联系电话	023-68612368
拟审意见	经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。				
审核依据	常熟南部新城东部东片区控制性详细规划、规划设计条件常规设（2011）084号、规划设计条件常规设（2008）081号，等				
备注	本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。公示位置：1、项目现场；2、常熟高新区管委会网站（https://www.china-cnz.com/）。				

重庆市建设工程勘察设计院有限公司
姓名：刘 遂
注册号：5000019-S091
有效期至：2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：刘 遂
注册号：5000019-S091
有效期至：2026年12月

常熟高新技术产业开发区管理委员会批前公示专用章
公示日期：2025年7月31日至2025年8月11日

常熟高新技术产业开发区管理委员会

联系电话：52571559

邮箱地址：ghjs@china-cnz.com

通信地址：常熟高新区东南大道288号