

建设项目规划批前公示（调整）

调整前



总平面图 1:500

调整后



总平面图 1:500

调整内容:

- ① 调整调整内容:
- ② 调整15#~20#楼建筑高度调整;
- ③ 住宅室内净高2.5米, 降低商业消防登高场地;
- ④ 调整15#~20#楼顶板层数;
- ⑤ 单体调整内容:
- 15#~20#楼:
- ① 门厅位置、尺寸、数量调整, 南落相应调整;
- ② 建筑儿童用房调整;
- ③ 一层采光天井、数量调整;
- ④ 立面材质调整;
- ⑤ 二层屋面女儿墙调整;
- ⑥ 户内公共户内采用双墙隔声构造;
- ⑦ 地下室沿街商铺上花园设置声沟;
- 21#~23#楼:
- ① 门厅位置、尺寸、数量调整;
- ② 一层室内楼梯部分栏杆调整为玻璃;
- ③ 一层室内楼梯、局部地下室调整为外墙涂料;
- ④ 立面材质调整, 局部地下室调整为浅色饰面;
- ⑤ 户内公共户内采用双墙隔声构造;
- ⑥ 地下室沿街商铺上花园设置声沟;

住宅

☐ 住宅地块

商业一期

商业二期

地块分期示意图

		住宅用地		商住用地	
		楼面价	容积率	楼面价	容积率
住宅	住宅用地	13,270.00元	2.0	13,270.00元	2.0
	商业用地	62,410.00元	2.0	62,410.00元	2.0
	工业用地	33,485.70元	1.0	33,485.70元	1.0
	公共管理与服务用地	31,140.70元	1.0	31,140.70元	1.0
	住宅用地	10,547.54元	2.0	10,547.54元	2.0
	商业用地	12,265.00元	2.0	12,265.00元	2.0
	工业用地	10,059.54元	1.0	10,059.54元	1.0
	公共管理与服务用地	21,454.00元	1.0	21,454.00元	1.0
	住宅用地	25,513.00元	2.0	25,513.00元	2.0
	商业用地	30,374.00元	2.0	30,374.00元	2.0
住宅	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
	工业用地	34,483.40元	1.0	34,483.40元	1.0
	公共管理与服务用地	36,721.00元	1.0	36,721.00元	1.0
	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
	工业用地	34,483.40元	1.0	34,483.40元	1.0
	公共管理与服务用地	36,721.00元	1.0	36,721.00元	1.0
	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
住宅	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
	工业用地	34,483.40元	1.0	34,483.40元	1.0
	公共管理与服务用地	36,721.00元	1.0	36,721.00元	1.0
	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
	工业用地	34,483.40元	1.0	34,483.40元	1.0
	公共管理与服务用地	36,721.00元	1.0	36,721.00元	1.0
	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
住宅	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
	工业用地	34,483.40元	1.0	34,483.40元	1.0
	公共管理与服务用地	36,721.00元	1.0	36,721.00元	1.0
	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
	工业用地	34,483.40元	1.0	34,483.40元	1.0
	公共管理与服务用地	36,721.00元	1.0	36,721.00元	1.0
	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
住宅	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
	工业用地	34,483.40元	1.0	34,483.40元	1.0
	公共管理与服务用地	36,721.00元	1.0	36,721.00元	1.0
	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0
	工业用地	34,483.40元	1.0	34,483.40元	1.0
	公共管理与服务用地	36,721.00元	1.0	36,721.00元	1.0
	住宅用地	33,224.00元	2.0	33,224.00元	2.0
	商业用地	51,811.00元	2.0	51,811.00元	2.0

- [illegible]

新建2024A-017地块住宅用房项目

见平面布局图

建筑高度	11.1~78.0m(屋面完成面标高+室内外高差)
------	---------------------------

建设单位	常熟铭亚开发建设有限公司	法人代表	黄翠兰	联系电话	0512-52058622
------	--------------	------	-----	------	---------------

设计单位	苏州华造建筑设计有限公司	法人代表	张伟亮	联系电话	0512-69331169
------	--------------	------	-----	------	---------------

拟
审

经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。

姓名: 蒋一新
注册号: 3200838-032
有效期: 至2027年5月

《中新昆承湖园区北半岛(创新街区)》

详细规划技术修正(2024)》

高新区昆承快速路以西、状元堤以北地块
规划条件常高规设[2024]19号等

1、项目现场；
 2、常熟高新区管委会网站
 (<https://www.china-cnz.com/>)。

常熟高新技术产业开发区管理委员会

联系电话: 52571559

邮箱地址: ghjs@china-cnz.com

通信地址：常熟高新区东南大道288号