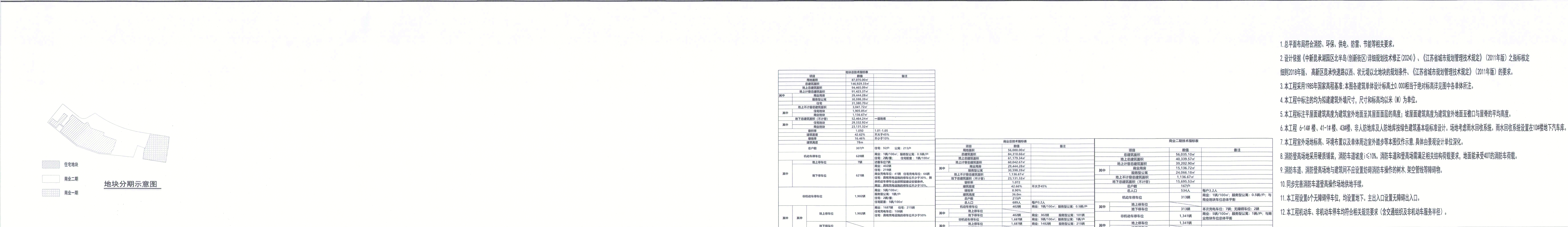


建设项目规划批前公示

项目名称	常熟市中新昆承湖园区北半岛产业配套设施提质升级项目（二期）				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	6.73~33.45m(屋面完成面标高+室内外高差)				
建设单位	常熟铭亚开发建设有限公司	法人代表	黄翠兰	联系电话	0512-52058622
设计单位	苏州华造建筑设计有限公司	法人代表	张伟亮	联系电话	0512-69331169

拟审意见	经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。 江苏省工程勘察设计出图专用章 苏州华造建筑设计有限公司 苏青苏城规设[建]字[2024]第001号 有效期至: 2025年12月31日 中华人民共和国一级建造师注册章 姓名: 龚一新 注册号: 3200858-032 有效期至: 2027年5月
审核依据	《中新昆承湖园区北半岛(创新街区)详细规划技术修正(2024)》 高新区昆承快速路以西、状元堤以北地块规划条件常高规设[2024]19号等
备注	本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。 公示位置： 1、项目现场； 2、常熟高新区管委会网站（ https://www.china-cnz.com/ ）。

常熟高新技术产业开发区管理委员会
联系电话： 52571559
邮箱地址: ghjs@china-cnz.com
通信地址：常熟高新区东南大道288号



- 总平面布局符合消防、环保、环卫、防震、节能等相关要求。
- 设计依据《中新昆承湖园区北半岛(创新街区)详细规划技术修正(2024)》、《江苏省城市规划技术规定》(2011年版)之指标核定细则2019年版、《高新区昆承快速路以西、状元堤以北地块的规划条件》、《江苏省城市规划技术规定》(2011年版)的要求。
- 本工程采用1985年国家高程基准,本图各建筑单体设计标高±0.000相当于绝对标高详见图中各单体标注。
- 本工程中标注的均为拟建建筑外墙尺寸,尺寸和标高均以米(M)为单位。
- 本工程标注平面建筑高度为建筑室外地面至其屋面面层的高度;坡屋面建筑高度为建筑室外地面至檐口与屋脊的平均高度。
- 本工程 6~14# 楼、41~1# 楼、4# 楼、非人防地库及人防地库按绿色建筑基本标准设计,场地考虑雨水回收系统,雨水回收系统设置在1#楼地下车库。
- 本工程室外场地标高、环境布置以及单体周边室外踏步等参照设计示意,具体由景观设计单位深化。
- 消防登高场地采用硬铺装,消防车道坡度≤1%,消防车道和登高场地满足相关结构荷载要求,地面能承受40t的消防车荷载。
- 消防车道、消防登高场地与建筑间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 同步完善消防车道登高操作场地供地手续。
- 本工程设置4个无障碍停车位,均设置地下,主出入口设置无障碍出入口。
- 本工程机动车、非机动车停车位符合规范要求(含交通组织及非机动车服务半径)。