

建设项目规划批前公示



项目名称	常熟市中新昆承湖园区北半岛产业配套设施提质升级项目（二期）				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	6.73~33.45m(屋面完成面标高+室内外高差)				
建设单位	常熟铭亚开发建设有限公司	法人代表	黄翠兰	联系电话	0512-52058622
设计单位	苏州华造建筑设计有限公司	法人代表	张伟亮	联系电话	0512-69331169
拟 审 意 见	经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。 江苏省工程勘察设计出图专用章 苏州华造建筑设计有限公司 青南号做范围：建筑行业(建筑、工程)甲级 注册证号：A12088682 有效期至：2028年12月31日 中华人民共和国一级建造师注册章 姓 名：黄 一 菊 执业证号：320080858-032 有效期：至 2027 年 3 月				
审 核 依 据	<u>《中新昆承湖园区北半岛(创新街区)</u> <u>详细规划技术修正(2024)》</u> <u>高新区昆承快速路以西、状元堤以北地块</u> <u>规划条件常高规设[2024]19号等</u>				
备 注	本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。 公示位置： 1、项目现场； 2、常熟高新区管委会网站（ https://www.china-cnz.com/ ）。				

[illegible]

1. 供电室应符合消防、环保、供电、防雷、节能等相关要求。
2. 设计依据《中新苏嘉湖地区半岛(创新区)详细规划技术标准(2024)》、《江苏省城市规划管理技术规定》(2019年版)之指标确定
3. 细则2016年版、高新区米东快速路以苏、皖两省以及地北的规划条件、《江苏省省级管控管理技术规定》(2019年版)的要求。
4. 本工程采用1985年国家高程基准,本报告建筑单体设计标高以±0.000相对应,对照标高详见图中各单体表述。
5. 本工程中注明的所有均指建筑外墙尺寸,尺寸和标高均以米(M)为单位。
6. 本工程建筑平面建筑高度为建筑室外地面至其屋面最高点的距离;屋面建筑高度为建筑室外地面至檐口与屋脊的平均高度。
7. 本工程 6~14# 楼、41~1# 楼、43#楼、非人防地区及人防地区按普通建筑标准设置本项设计,场地考虑雨水回收系统,在10楼地下汽车库。
8. 消防登高场地,水梯布置以及单位周边步行道等本次仅做示意,具体由景观规划单位深化设计。
9. 消防登高场地采用硬质铺装,消防车道速度<15km,消防车道和登高场地需满足相关结构荷载要求,地面能承受40T的消防车荷载。
10. 消防车道、消防登高场地与建筑间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
11. 同步完善消防车道铺装操作场地手扶车。
12. 本工程设置6个无障礙停车位,均设置地下,主出入口设置无障碍出入口。
13. 本工程设汽车、非机动车停车位应符合相关规范要求(含无障碍及非机动车服务停车位)。

常熟高新技术产业开发区管理委员会

联系电话： 52571559

邮箱地址: ghjs@china-cnz.com

通信地址：常熟高新区东南大道288号