

建设项目规划批前公示

主要经济技术指标

项目	数值	单位
用地面积	129787	平方米
总建筑面积	171678.96	平方米
地上建筑面积	171678.96	平方米
其中		
其中		
生产厂房	151581.59	平方米
生产配套办公	13481.75	平方米
12#配套用房	3280.80	平方米
屋面停车坡道	3086.28	平方米
门卫1	18.00	平方米
门卫2	113.98	平方米
开闭所	116.56	平方米
地下建筑面积	0	平方米
计容面积	260310.25	平方米
不计容面积	0	平方米
容积率	2.01	
建筑基底面积	71161.68	平方米
建筑密度	54.8%	
建筑高度(最高建筑)	23.85	米
绿地率	10%	
机动车停车位	774	辆
地上机动车停车位	774	辆
其中		
其中		
地下机动车停车位	0	辆
非机动车停车位	1000	辆
其中		
其中		
地上非机动车停车位	1000	辆
地下非机动车停车位	0	辆
配套用房建筑面积	16762.55	平方米
配套用房占总建筑面积比	9.76%	
配套用房占地面积	8045.13	平方米
配套用房占地容积率	6.20%	

各单体经济技术指标

单体	占地面积(m ²)	单幢建筑面积(m ²)	单幢计容面积(m ²)	其中办公配套面积(m ²)	备注
1#生产用房	8088.88	24983.56	40396.38	1457.88	规划建筑
2#生产用房	5675.32	17954.50	22787.29	1754.10	规划建筑
3#生产用房	3352.42	10563.27	13563.24	815.40	规划建筑
4#生产用房	5487.58	17192.33	21902.93	1863.00	规划建筑
5#生产用房	7943.14	17456.62	31948.59	968.35	已报建
6#生产用房	7920.64	8662.14	16582.78	597.74	已报建
7#生产用房	7920.64	17399.53	31857.61	1218.55	已报建
8#生产用房	4656.64	10298.33	18798.91	716.66	已报建
9#生产用房	3282.41	7120.74	9894.4	789.30	规划建筑
10#生产用房	4607.38	9945.55	13865.23	1186.50	已报建
11#生产用房	2048.18	6532.99	8317.07	329.42	已报建
12#配套用房	1319.32	3280.80	3280.80	3280.80	已报建
13#生产用房	4591.39	9998.37	13902.06	1185.45	已报建
14#生产用房	3271.69	6955.41	9878.14	599.40	已报建
坡道	747.52	3086.28	3086.28	/	已报建
门卫1	18.00	18.00	18.00	/	已报建
门卫2	113.98	113.98	113.98	/	已报建
开闭所	116.56	116.56	116.56	/	已报建
合计	71161.68	171678.96	260310.25	16762.55	本期报建

屋顶总平面图 1:800

说明: 1) 总平面布置满足消防、安全、环保、供电、防雷、节能等规范要求;
2) 机动车、非机动车设置符合相关规定;
3) 消防车道设置满足消防车道承载力要求。

公示日期: 2026年2月13日至2026年2月24日

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路红线
- 4m宽消防车道
- 沥青路面
- 硬路肩
- 绿化
- 机动车停车位(5500MM*2500MM) 垂直停车
- 机动车充电停车位(5500MM*2500MM) 垂直停车
- 机动车充电停车位(快充) (5500MM*2500MM) 垂直停车
- 非机动车停车位(快充) (5500MM*2500MM) 垂直停车
- 非机动车停车位(6000MM*2500MM) 平行停车
- 非机动车停车位(2000MM*800MM) 充电
- 非机动车停车位(2000MM*800MM) 非充电(普通自行车位)

项目名称

中新智地产业园(A区)——开闭所

建设规模

见平面布局图

建筑高度

5.5m

建设单位

中新智地(常熟)科技产业园有限公司

法人代表

李达明

联系电话

13913170189

设计单位

启迪设计集团股份有限公司

法人代表

查金荣

联系电话

15850188383

拟审意见

经审核,各项指标符合国家、省有关技术规范,准予公示。

审核依据

中新创智岛片区控制性详细规划、常高规设[2024]2号,等

备注

本公示内容属批前公示,如有意见,请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。公示位置:
1、项目现场;
2、常熟高新区管委会网站(<https://www.china-cnz.com/>)。

常熟高新技术产业开发区管理委员会

联系电话: 52571559

邮箱地址: ghjs@china-cnz.com

通信地址: 常熟高新区东南大道288号

盖章: 常熟市发展和改革委员会 2026年2月13日

盖章: 常熟市发展和改革委员会 2026年2月13日