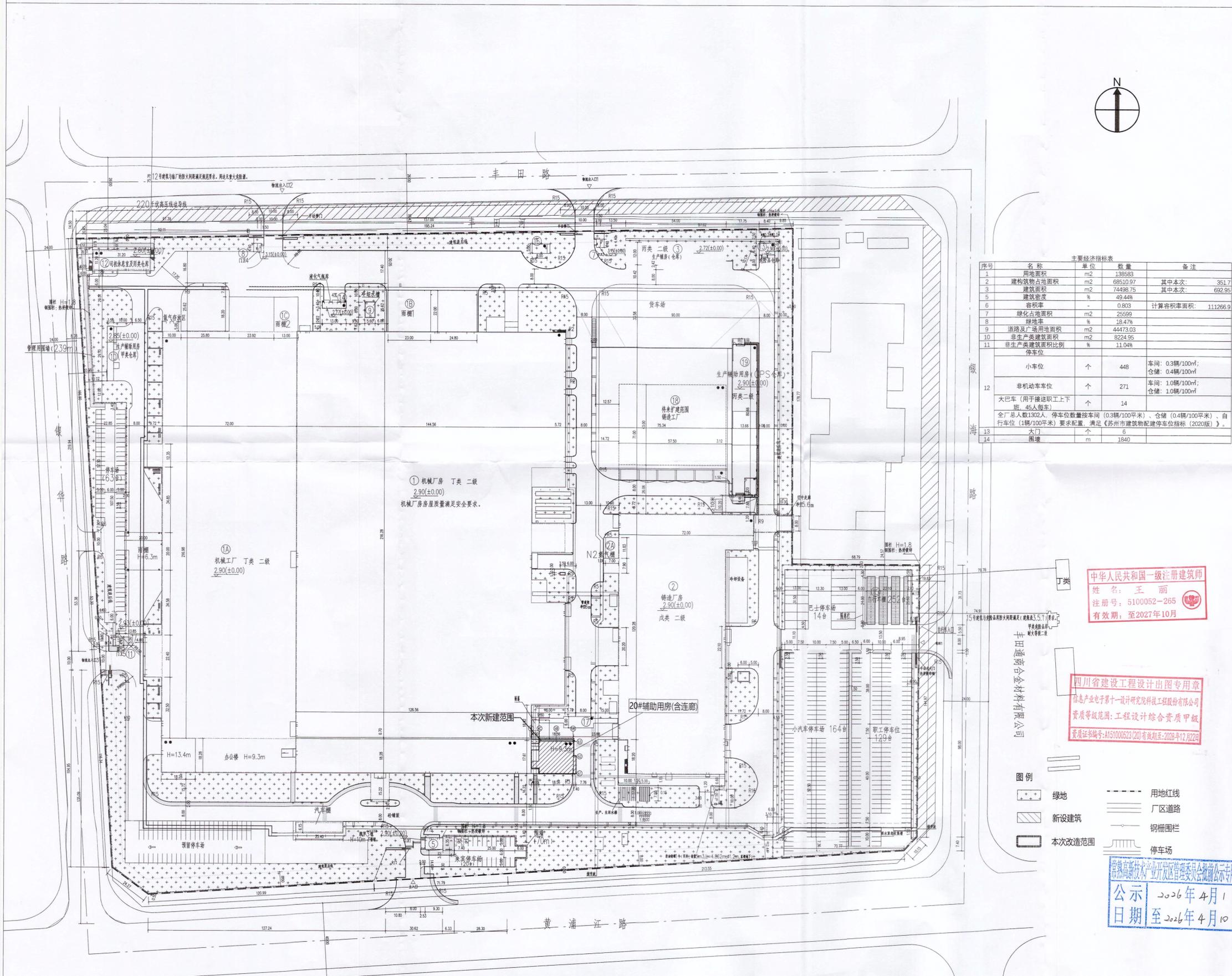


建设项目规划批前公示



主要经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	139893	
2	建筑物占地面积	m ²	68510.97	其中本次: 351.7
3	建筑面积	m ²	74498.75	其中本次: 692.95
4	建筑密度	%	49.44%	
5	容积率	-	0.803	计算容积率面积: 111266.9
6	绿化占地面积	m ²	25599	
7	绿地率	%	18.47%	
8	道路及广场用地面积	m ²	44473.03	
9	非生产类建筑面积	m ²	8224.95	
10	非生产类建筑面积比例	%	11.04%	
11	停车位	个	448	车间: 0.8辆/100m ² ; 仓储: 0.4辆/100m ²
12	非机动车车位	个	271	车间: 1.0辆/100m ² ; 仓储: 1.0辆/100m ²
13	大巴车 (用于接送职工上下班, 45人每车)	个	14	
14	大门	个	6	
15	围墙	m	1840	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王丽
注册号: 5100052-265
有效期至: 至2027年10月

四川省建设工程设计图章
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
资质等级范围: 工程设计综合资质甲级
资质证书编号: A151000623 (20)有效期至: 2028年12月29日

- 图例
- 绿地
 - 新设建筑
 - 本次改造范围
 - 用地红线
 - 厂区道路
 - 钢棚围栏
 - 停车场

常熟高新技术产业开发区管理委员会批前公示专用章
公示日期: 2026年4月1日至2026年4月10日

项目名称	丰田汽车(常熟)零部件有限公司新建辅助用房项目				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	9.30m(结构完成面标高+室内外高差)				
建设单位	丰田汽车(常熟)零部件有限公司	法人代表	石田 竜太	联系电话	15806235682
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	法人代表	方涛	联系电话	15995262002
拟审意见	经审核, 各项指标符合国家、省有关技术规范, 准予公示。				
审核依据	常熟南部新城东部东片区控制性详细规划修改(2020版)规划设计条件(常规设[2012]49号) 江苏省城市规划管理技术规定(2011年版), 等				
备注	本公示内容属批前公示, 如有意见, 请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。 公示位置: 1、项目现场; 2、常熟高新区管委会网站 (https://www.china-cnz.com/)。				

常熟高新技术产业开发区管理委员会
联系电话: 52571559
邮箱地址: ghjs@china-cnz.com
通信地址: 常熟高新区东南大道288号