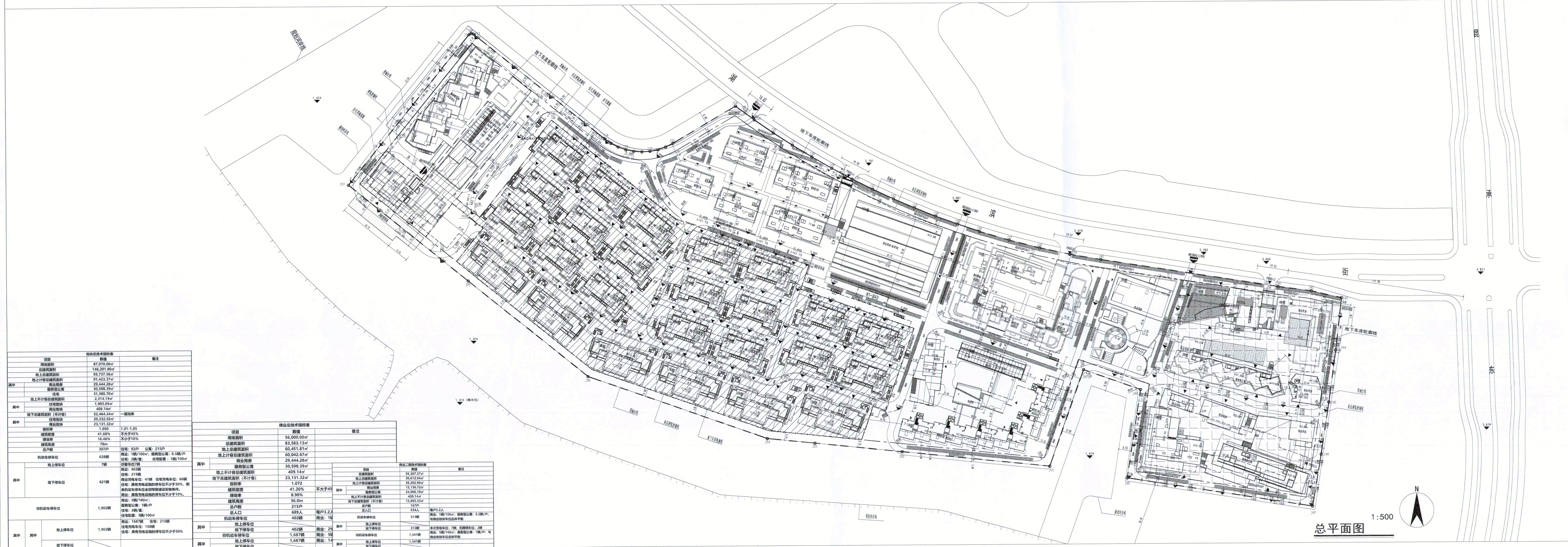


建设项目规划批前公示(调整)

调整前



项目	指标	数值
总图	总用地面积	87,273.00㎡
	总建筑面积	146,201.80㎡
	地上总建筑面积	70,171.60㎡
	地下总建筑面积	76,030.20㎡
地上总建筑面积	住宅	31,348.70㎡
	商业	10,110.00㎡
	办公	1,000.00㎡
	其他	27,712.90㎡
地下总建筑面积	地下室	493.40㎡
	人防	24,444.20㎡
	车库	30,582.60㎡
	其他	1,000.00㎡

调整后

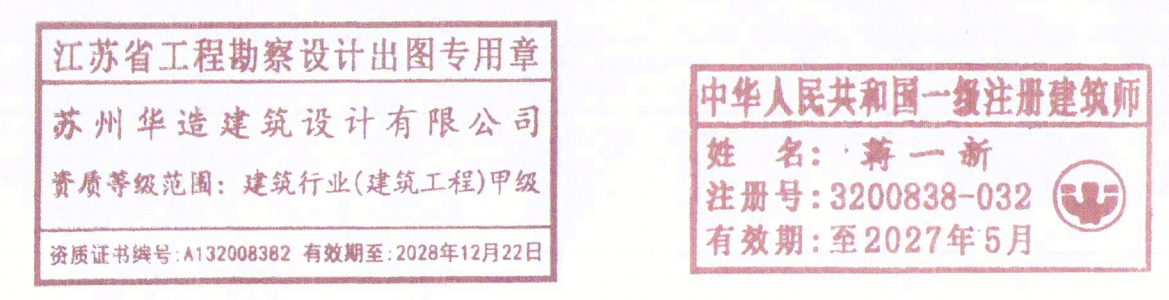


项目	指标	数值
总图	总用地面积	87,273.00㎡
	总建筑面积	146,201.80㎡
	地上总建筑面积	70,171.60㎡
	地下总建筑面积	76,030.20㎡
地上总建筑面积	住宅	31,348.70㎡
	商业	10,110.00㎡
	办公	1,000.00㎡
	其他	27,712.90㎡
地下总建筑面积	地下室	493.40㎡
	人防	24,444.20㎡
	车库	30,582.60㎡
	其他	1,000.00㎡

调整内容为：
1、建筑单体设计优化；
2、总图道路优化及单体轮廓调整；
3、调整经济技术指标。
本次调整仅以上内容调整，其余内容无变化。

项目名称	常熟市中新昆承湖园区北半岛产业配套设施提质升级项目（二期）				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	6.90~33.45m(屋面完成面标高+室内外高差)				
建设单位	常熟铭亚开发建设 有限公司	法人代表	黄翠兰	联系电话	0512- 52058622
设计单位	苏州华造建筑设计 有限公司	法人代表	张伟亮	联系电话	0512- 69331169

拟审意见
经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。



审核依据
《中新昆承湖园区北半岛(创新街区)详细规划技术修正(2024)》
高新区昆承快速路以西、状元堤以北地块规划条件常高规设[2024]19号等

备注
本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请在公示结束之日起5日内提出申请。如无异议，我委将按规定程序作行政许可。
公示位置：
1、项目现场；
2、常熟高新区管委会网站 (<https://www.china-cnz.com/>)。

公示日期：2024年6月12日至2024年6月22日
常熟高新技术产业开发区管理委员会
联系电话：52571559
邮箱地址：ghjs@china-cnz.com
通信地址：常熟高新区东南大道288号