

建设项目规划批前公示

经济技术指标

名称	指标
总用地面积	34156m²
总建筑面积	85m²
地上总建筑面积	85m²
地下总建筑面积	-
建筑密度	0.25%
绿地率	65.01%
容积率	0.0025

项目名称 北半岛滨水空间整理工程（一期）

建设规模 见平面布局图

建筑高度 3.85m

建设单位 中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司 法人代表 袁明 联系电话 0512-52932277

设计单位 常熟古建园林股份有限公司 法人代表 崔文军 联系电话 0512-52883118

拟审意见 经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。

江苏省工程勘察设计院有限公司
常熟古建园林股份有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号：A132400150 有效期至：2028年12月22日

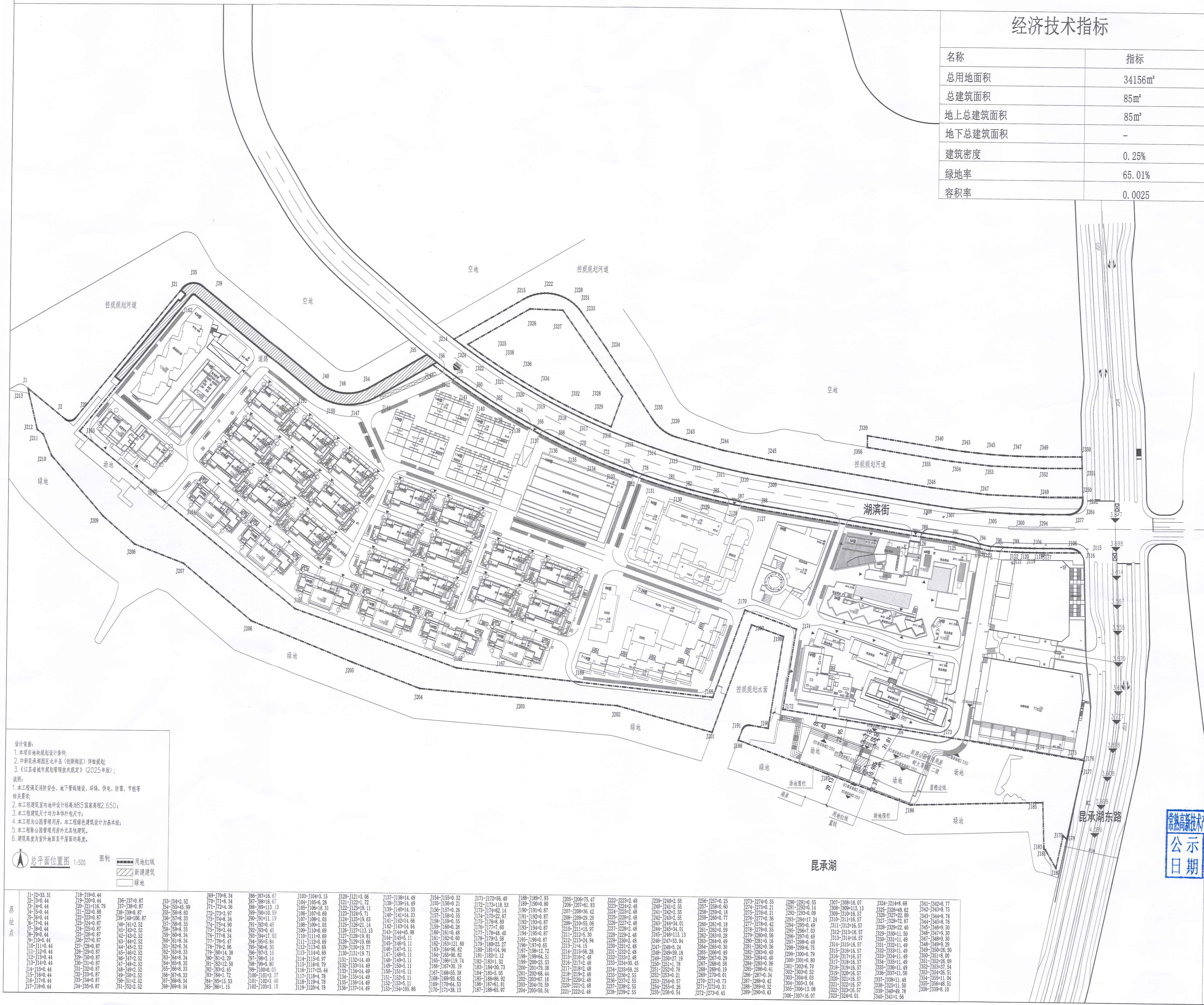
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 顾明
注册号 3200356-001
有效期至 2027年12月

审核依据 《中新昆承湖园区北半岛（创新街区）详细规划》
《建设项目用地预审与选址意见书地块规划设计要求》案卷编号：YSXZ20250094，等

备注 本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。
公示位置：
1、项目现场；
2、常熟高新区管委会网站
(<https://www.china-cnz.com/>)。

常熟高新技术产业开发区管理委员会批前公示专用章
公示日期 2026年8月10日至2026年8月15日
常熟高新技术产业开发区管理委员会

联系电话： 52571559
邮箱地址：ghjs@china-cnz.com
通信地址：常熟高新区东南大道288号



设计依据：
1. 本项目地块规划设计条件；
2. 中新昆承湖园区北半岛（创新街区）详细规划；
3. 《江苏省城乡规划管理条例》（2025年版）；
说明：
1. 本工程满足消防、安全、地下管线、环境、供水、供电、节能等相关要求；
2. 本工程建筑室内地坪设计标高为85国家高程2.650；
3. 本工程建筑尺寸均为单体建筑尺寸；
4. 本工程为公园管理用房，本工程绿色建筑设计等级为基本级；
5. 本工程除公园管理用房外无其他建筑；
6. 建筑高度为室外地面至平屋顶的高度。

总平面图 1:500

图例

- 用地红线
- 新建建筑
- 绿地

11-12-32.31	118-118-0.44	130-130-0.87	153-154-2.52	169-170-8.34	186-187-16.67	1103-1104-3.15	1120-1121-0.06	1137-1138-14.49	1154-1155-0.32	1171-1172-56.40	1188-1189-7.93	1205-1206-75.47	1222-1223-2.48	1239-1240-2.55	1256-1257-0.25	1273-1274-0.33	1290-1291-0.55	1307-1308-16.07	1324-1325-8.68	1341-1342-8.77
12-13-0.44	119-119-0.44	131-131-0.87	155-156-6.33	171-172-8.34	188-189-16.67	1105-1106-6.28	1122-1123-1.72	1139-1140-14.49	1156-1157-0.21	1172-1173-118.53	1189-1190-0.80	1206-1207-61.83	1223-1224-2.48	1240-1241-2.55	1257-1258-0.60	1274-1275-0.21	1291-1292-0.14	1308-1309-13.13	1325-1326-49.62	1342-1343-8.75
13-14-0.44	120-120-0.44	132-132-0.87	157-158-6.33	172-173-8.34	189-190-16.67	1107-1108-10.59	1124-1125-19.63	1141-1142-14.66	1158-1159-0.35	1173-1174-62.14	1190-1191-0.87	1207-1208-96.42	1224-1225-2.48	1241-1242-2.55	1258-1259-0.18	1275-1276-0.21	1292-1293-0.09	1309-1310-15.57	1326-1327-22.89	1343-1344-8.76
14-15-0.44	121-121-0.44	133-133-0.87	159-160-6.33	173-174-8.34	190-191-16.67	1109-1110-10.59	1126-1127-113.13	1143-1144-14.66	1160-1161-0.48	1174-1175-22.67	1191-1192-0.87	1208-1209-29.29	1225-1226-2.48	1242-1243-2.55	1259-1260-0.77	1276-1277-0.21	1293-1294-17.24	1310-1311-16.57	1327-1328-72.67	1344-1345-8.76
15-16-0.44	122-122-0.44	134-134-0.87	161-162-6.33	174-175-8.34	191-192-16.67	1111-1112-10.59	1128-1129-18.81	1145-1146-14.66	1162-1163-0.60	1175-1176-40.40	1192-1193-0.87	1209-1210-15.08	1226-1227-2.48	1243-1244-2.55	1260-1261-0.18	1277-1278-0.21	1294-1295-0.49	1311-1312-16.57	1328-1329-22.40	1345-1346-8.76
16-17-0.44	123-123-0.44	135-135-0.87	163-164-6.33	175-176-8.34	192-193-16.67	1113-1114-10.59	1130-1131-18.71	1147-1148-14.66	1164-1165-0.82	1176-1177-60.60	1193-1194-0.87	1210-1211-15.57	1227-1228-2.48	1244-1245-2.55	1261-1262-0.69	1278-1279-0.21	1295-1296-0.03	1312-1313-16.57	1329-1330-22.40	1346-1347-8.76
17-18-0.44	124-124-0.44	136-136-0.87	165-166-6.33	176-177-8.34	193-194-16.67	1115-1116-10.59	1132-1133-18.81	1149-1150-14.66	1166-1167-0.82	1177-1178-40.40	1194-1195-0.87	1211-1212-15.57	1228-1229-2.48	1245-1246-2.55	1262-1263-0.28	1279-1280-0.21	1296-1297-0.49	1313-1314-16.57	1330-1331-22.40	1347-1348-8.76
18-19-0.44	125-125-0.44	137-137-0.87	167-168-6.33	177-178-8.34	194-195-16.67	1117-1118-10.59	1134-1135-18.81	1151-1152-14.66	1168-1169-0.82	1178-1179-40.40	1195-1196-0.87	1212-1213-15.57	1229-1230-2.48	1246-1247-2.55	1263-1264-0.49	1280-1281-0.18	1297-1298-0.49	1314-1315-16.57	1331-1332-22.40	1348-1349-8.76
19-20-0.44	126-126-0.44	138-138-0.87	169-170-6.33	178-179-8.34	195-196-16.67	1119-1120-10.59	1136-1137-18.81	1153-1154-14.66	1170-1171-0.82	1179-1180-40.40	1196-1197-0.87	1213-1214-15.57	1230-1231-2.48	1247-1248-2.55	1264-1265-0.30	1281-1282-0.18	1298-1299-0.49	1315-1316-16.57	1332-1333-22.40	1349-1350-8.76
20-21-0.44	127-127-0.44	139-139-0.87	171-172-6.33	179-180-8.34	196-197-16.67	1121-1122-10.59	1138-1139-18.81	1155-1156-14.66	1172-1173-0.82	1180-1181-40.40	1197-1198-0.87	1214-1215-15.57	1231-1232-2.48	1248-1249-2.55	1265-1266-0.49	1282-1283-0.18	1299-1300-0.79	1316-1317-16.57	1333-1334-22.40	1350-1351-8.76
21-22-0.44	128-128-0.44	140-140-0.87	173-174-6.33	180-181-8.34	197-198-16.67	1123-1124-10.59	1140-1141-18.81	1157-1158-14.66	1174-1175-0.82	1181-1182-40.40	1198-1199-0.87	1215-1216-15.57	1232-1233-2.48	1249-1250-2.55	1266-1267-0.58	1283-1284-0.18	1300-1301-0.79	1317-1318-16.57	1334-1335-22.40	1351-1352-8.76
22-23-0.44	129-129-0.44	141-141-0.87	175-176-6.33	181-182-8.34	198-199-16.67	1125-1126-10.59	1142-1143-18.81	1159-1160-14.66	1176-1177-0.82	1182-1183-40.40	1199-1200-0.87	1216-1217-15.57	1233-1234-2.48	1250-1251-2.55	1267-1268-0.58	1284-1285-0.18	1301-1302-0.79	1318-1319-16.57	1335-1336-22.40	1352-1353-8.76
23-24-0.44	130-130-0.44	142-142-0.87	177-178-6.33	182-183-8.34	199-200-16.67	1127-1128-10.59	1144-1145-18.81	1161-1162-14.66	1178-1179-0.82	1183-1184-40.40	1200-1201-0.87	1217-1218-15.57	1234-1235-2.48	1251-1252-2.55	1268-1269-0.58	1285-1286-0.18	1302-1303-0.79	1319-1320-16.57	1336-1337-22.40	1353-1354-8.76
24-25-0.44	131-131-0.44	143-143-0.87	179-180-6.33	183-184-8.34	200-201-16.67	1129-1130-10.59	1146-1147-18.81	1163-1164-14.66	1180-1181-0.82	1184-1185-40.40	1201-1202-0.87	1218-1219-15.57	1235-1236-2.48	1252-1253-2.55	1269-1270-0.58	1286-1287-0.18	1303-1304-0.79	1320-1321-16.57	1337-1338-22.40	1354-1355-8.76
25-26-0.44	132-132-0.44	144-144-0.87	181-182-6.33	184-185-8.34	201-202-16.67	1131-1132-10.59	1148-1149-18.81	1165-1166-14.66	1182-1183-0.82	1185-1186-40.40	1202-1203-0.87	1219-1220-15.57	1236-1237-2.48	1253-1254-2.55	1270-1271-0.73	1287-1288-0.18	1304-1305-0.79	1321-1322-16.57	1338-1339-22.40	1355-1356-8.76
26-27-0.44	133-133-0.44	145-145-0.87	183-184-6.33	186-187-8.34	202-203-16.67	1133-1134-10.59	1150-1151-18.81	1167-1168-14.66	1184-1185-0.82	1186-1187-40.40	1203-1204-0.87	1220-1221-15.57	1237-1238-2.48	1254-1255-2.55	1271-1272-0.73	1288-1289-0.18	1305-1306-0.79	1322-1323-16.57	1339-1340-22.40	1356-1357-8.76
27-28-0.44	134-134-0.44	146-146-0.87	185-186-6.33	188-189-8.34	203-204-16.67	1135-1136-10.59	1152-1153-18.81	1169-1170-14.66	1186-1187-0.82	1187-1188-40.40	1204-1205-0.87	1221-1222-15.57	1238-1239-2.48	1255-1256-2.55	1272-1273-0.73	1289-1290-0.18	1306-1307-0.79	1323-1324-16.57	1340-1341-22.40	1357-1358-8.76
28-29-0.44	135-135-0.44	147-147-0.87	187-188-6.33	190-191-8.34	204-205-16.67	1137-1138-10.59	1154-1155-18.81	1171-1172-14.66	1188-1189-0.82	1188-1189-40.40	1205-1206-0.87	1222-1223-15.57	1239-1240-2.48	1256-1257-2.55	1273-1274-0.73	1290-1291-0.18	1307-1308-0.79	1324-1325-16.57	1341-1342-22.40	1358-1359-8.76
29-30-0.44	136-136-0.44	148-148-0.87	189-190-6.33	191-192-8.34	205-206-16.67	1139-1140-10.59	1156-1157-18.81	1173-1174-14.66	1190-1191-0.82	1189-1190-40.40	1206-1207-0.87	1223-1224-15.57	1240-1241-2.48	1257-1258-2.55	1274-1275-0.73	1291-1292-0.18	1308-1309-0.79	1325-1326-16.57	1342-1343-22.40	1359-1360-8.76
30-31-0.44	137-137-0.44	149-149-0.87	191-192-6.33	192-193-8.34	206-207-16.67	1141-1142-10.59	1158-1159-18.81	1175-1176-14.66	1191-1192-0.82	1189-1191-40.40	1207-1208-0.87	1224-1225-15.57	1241-1242-2.48	1258-1259-2.55	1275-1276-0.73	1292-1293-0.18	1309-1310-0.79	1326-1327-16.57	1343-1344-22.40	1360-1361-8.76
31-32-0.44	138-138-0.44	150-150-0.87	193-194-6.33	193-194-8.34	207-208-16.67	1143-1144-10.59	1160-1161-18.81	1177-1178-14.66	1192-1193-0.82	1189-1192-40.40	1208-1209-0.87	1225-1226-15.57	1242-1243-2.48	1259-1260-2.55	1276-1277-0.73	1293-1294-0.18	1310-1311-0.79	1327-1328-16.57	1344-1345-22.40	1361-1362-8.76
32-33-0.44	139-139-0.44	151-151-0.87	195-196-6.33	194-195-8.34	208-209-16.67	1145-1146-10.59	1162-1163-18.81	1179-1180-14.66	1193-1194-0.82	1189-1193-40.40	1209-1210-0.87	1226-1227-15.57	1243-1244-2.48	1260-1261-2.55	1277-1278-0.73	1294-1295-0.18	1311-1312-0.79	1328-1329-16.57	1345-1346-22.40	1362-1363-8.76
33-34-0.44	140-140-0.44	152-152-0.87	197-198-6.33	195-196-8.34	209-210-16.67	1147-1148-10.59	1164-1165-18.81	1181-1182-14.66	1194-1195-0.82	1189-1194-40.40	1210-1211-0.87	1227-1228-15.57	1244-1245-2.48	1261-1262-2.55	1278-1279-0.73	1295-1296-0.18	1312-1313-0.79	1329-1330-16.57	1346-1347-22.40	1363-1364-8.76
34-35-0.44	141-141-0.44	153-153-0.87	199-200-6.33	196-197-8.34	210-211-16.67	1149-1150-10.59	1166-1167-18.81	1183-1184-14.66	1195-1196-0.82	1189-1195-40.40	1211-1212-0.87	1228-1229-15.57	1245-1246-2.48	1262-1263-2.55	1279-1280-0.73	1296-1297-0.18	1313-1314-0.79	1330-1331-16.57	1347-1348-22.40	1364-1365-8.76
35-36-0.44	142-142-0.44	154-154-0.87	201-202-6.33	198-199-8.34	211-212-16.67	1151-1152-10.59	1168-1169-18.81	1185-1186-14.66	1196-1197-0.82	1189-1196-40.40	1212-1213-0.87	1229-1230-15.57	1246-1247-2.48	1263-1264-2.55	1280-1281-0.73	1297-1298-0.18	1314-1315-0.79	1331-1332-16.57	1348-1349-22.40	1365-1366-8.76
36-37-0.44	143-143-0.44	155-155-0.87	203-204-6.33	199-200-8.34	212-213-16.67	1153-1154-10.59	1170-1171-18.81	1187-1188-14.66	1197-1198-0.82	1189-1197-40.40	1213-1214-0.87	1230-1231-15.57	1247-1248-2.48	1264-1265-2.55	1281-1282-0.73	1298-1299-0.18	1315-1316-0.79	1332-1333-16.57	1349-1350-22.40	1366-1367-8.76
37-38-0.44	144-144-0.44	156-156-0.87	205-206-6.33	200-201-8.34	213-214-16.67	1155-1156-10.59	1172-1173-18.81	1189-1190-14.66	1198-1199-0.82	1189-1198-40.40	1214-1215-0.87	1231-1232-15.57	1248-1249-2.48	1265-1266-2.55	1282-1283-0.73	1299-1300-0.18	1316-1317-0.79	1333-1334-16.57	1350-1351-22.40	1367-1368-8.76
38-39-0.44	145-145-0.44	157-157-0.87	207-208-6.33	201-202-8.34	214-215-16.67	1157-1158-10.59	1174-1175-18.81	1191-1192-14.66	1199-1200-0.82	1189-1199-40.40	1215-1216-0.87	1232-1233-15.57	1249-1250-2.48	1266-1267-2.55	1283-1284-0.73	1300-1301-0.79	1317-1318-0.79	1334-1335-16.57	1351-1352-22.40	1368-1369-8.76
39-40-0.44	146-146-0.44	158-158-0.87	209-210-6.33	202-203-8.34	215-216-16.67	1159-1160-10.59	1176-1177-18.81	1193-1194-14.66	1200-1201-0.82	1189-1200-40.40	1216-1217-0.87	1233-1234-15.57	1250-1251-2.48	1267-1268-2.55	1284-1285-0.73	1301-1302-0.79	1318-1319-0.79	1335-1336-16.57	1352-1353-22.40	1369-1370-8.76
40-41-0.44	147-147-0.44	159-159-0.87	211-212-6.33	203-204-8.34	216-217-16.67	1161-1162-10.59	1178-1179-18.81	1195-1196-14.66	1201-1202-0.82	1189-1201-40.40	1217-1218-0.87	1234-1235-15.57	1251-1252-2.48	1268-1269-2.55	1285-1286-0.73	1302-1303-0.79	1319-1320-0.79	1336-1337-16.57	1353-1354-22.40	1370-1371-8.76
41-42-0.44	148-148-0.44	160-160-0.87	213-214-6.33	204-205-8.34	217-218-16.67	1163-1164-10.59	1180-1181-18.81	1197-1198-14.66	1202-1203-0.82	1189-1202-40.40	1218-1219-0.87	1235-1236-15.57	1252-1253-2.48	1269-1270-2.55	1286-1287-0.73	1303-1304-0.79	1320-1321-0.79	1337-1338-16.57	1354-1355-22.40	1371-1372-8.76
42-43-0.44	149-149-0.44	161-161-0.87	215-216-6.33	205-20																