

关于 2021A-009 地块部分调整规划条件的 公示说明

常熟市 2021A-009 地块建设单位为常熟盛乾置业有限公司，具体位置位于高新区福盛路以东、渔乐路以北，地块面积 61391 平方米。根据相关申请，我委拟按程序对该地块规划条件（常资规设[2021]45 号）部分内容作局部调整。

调整内容为：

1、“5.5 住宅建筑底层架空层设置要求：架空层功能为非机动车停放、公共活动空间”，拟调整为：“5.5 住宅建筑底层架空层设置要求：架空层功能为机动车、非机动车停放、公共活动空间”。

2、“5.9 停车要求：住宅建筑机动车位按 1.1 车位/100 m²建筑面积，且不低于 1.3 车位/套配置，地下停车位不小于住宅总停车位的 90%，同时按不小于住宅总停车位的 3%设置地面访客停车位（不纳入规划指标平衡）；非机动车位按 1.5 车位/套（集中停放），或单独停放按 1 库/套（含机动车车库）配置。配套公建机动车位按不小于 1.5 车位/100 m²建筑面积配置；非机动车位按不小于 3 车位/100 m²建筑面积配置”，拟调整为：

“5.9 停车要求：住宅建筑机动车位按 1.0 车位/100 m²建筑面积配置，室内停车位不小于住宅总停车位的 80%，同时按不小于住宅总停车位的 3%设置地面访客停车位（不纳入规划指标平衡）；非机动车位按 1.0 车位/户配置（集中停放）。配套公建机动车位按不小于 1.1 车位/100 m²建筑面积配置；非机

动车位按不小于 1.0 车位/100 m²建筑面积配置”。其余停车要求均不调整。

原规划条件的其它内容不变。

特此公示以征求意见,公示期为 2026 年 8 月 24 日至 2026 年 9 月 2 日公示。公示期间若无异议,我委将按规定程序办理调整手续。

联系电话: 52571559

常熟高新技术产业开发区管理委员会

2026 年 8 月 21 日