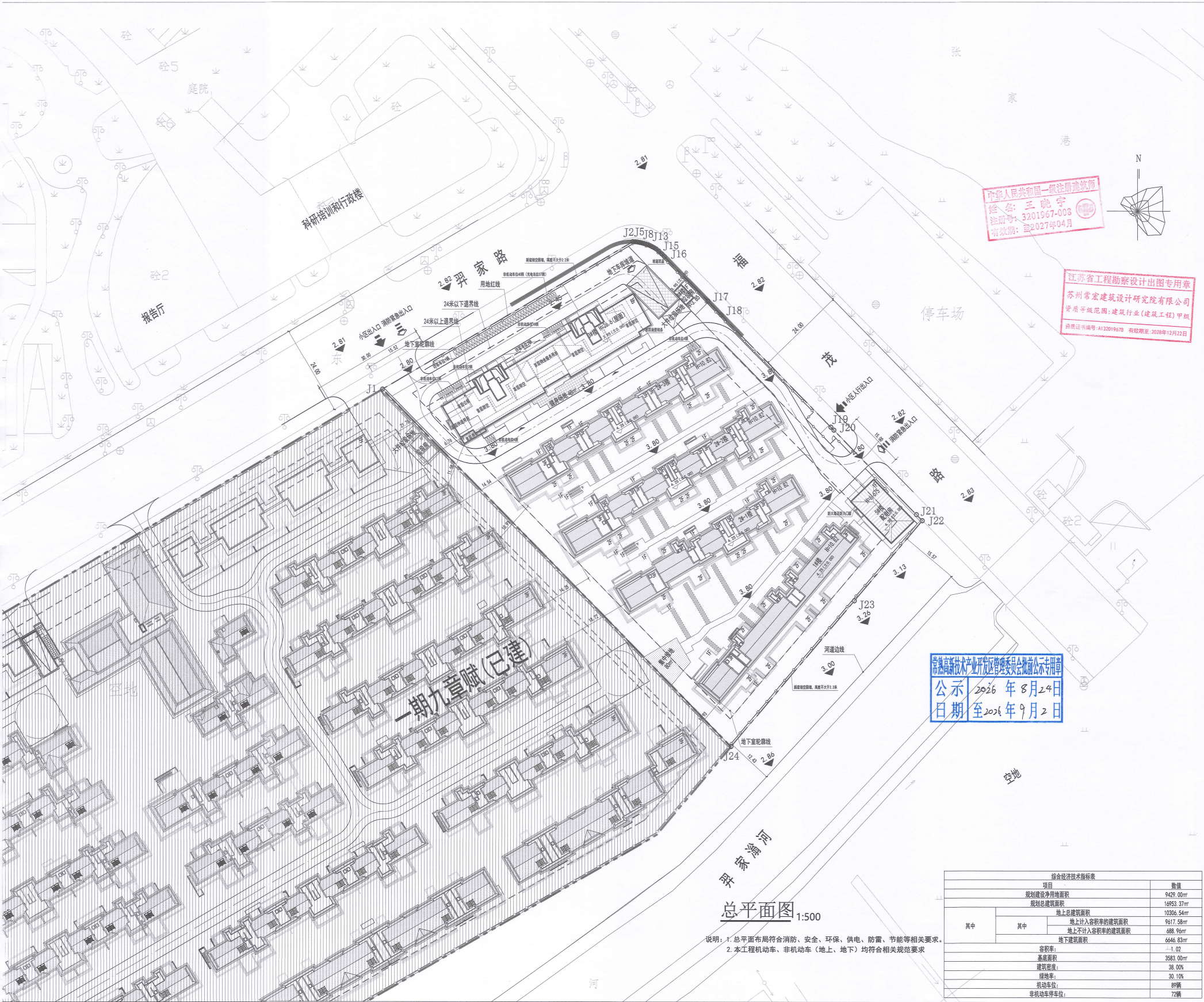


建设项目规划批前公示



说明: 1. 总平面布局符合消防、安全、环保、供电、防震、节能等相关要求。
2. 本工程机动车、非机动车(地上、地下)均符合相关规范要求

综合经济技术指标表		
项目		数值
其中	规划建设用地面积	9429.00㎡
	规划总建筑面积	14953.37㎡
	地上总建筑面积	10206.54㎡
	地上计入容积率的建筑面积	9917.58㎡
	地上不计入容积率的建筑面积	288.96㎡
	地下建筑面积	4646.83㎡
	容积率:	1.02
	建筑密度:	35.83%
	建筑密度:	38.00%
	绿地率:	30.10%
	机动车位:	89辆
	非机动车停车位:	72辆

项目名称	新建常熟市2025B-014号地块住宅用房项目				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	H=3.0 ~ 26.6m				
建设单位	常熟铭原开发建设 有限公司	法人代表	黄翠兰	联系 电话	18662227776
设计单位	苏州常宏建筑设计 研究院有限公司	法人代表	王晓宇	联系 电话	13862002333
拟 审 意 见	经审核，各项指标符合国家、省有关 技术规范，准予公示。				
审 核 依 据	《常熟南部新城核心区控制性详细规划技术 修正(2025年7月)》等。				
备 注	本公示内容属批前公示，如有意见， 请于公示期内形成书面意见送至 常熟高新技术产业开发区管理委员会。 公示位置： 1、项目现场； 2、常熟高新区管委会网站 (https://www.china-cnz.com/)。				
常熟高新技术产业开发区管理委员会 联系电话： 52571559 邮箱地址：ghjs@china-cnz.com 通信地址：常熟高新区东南大道288号					