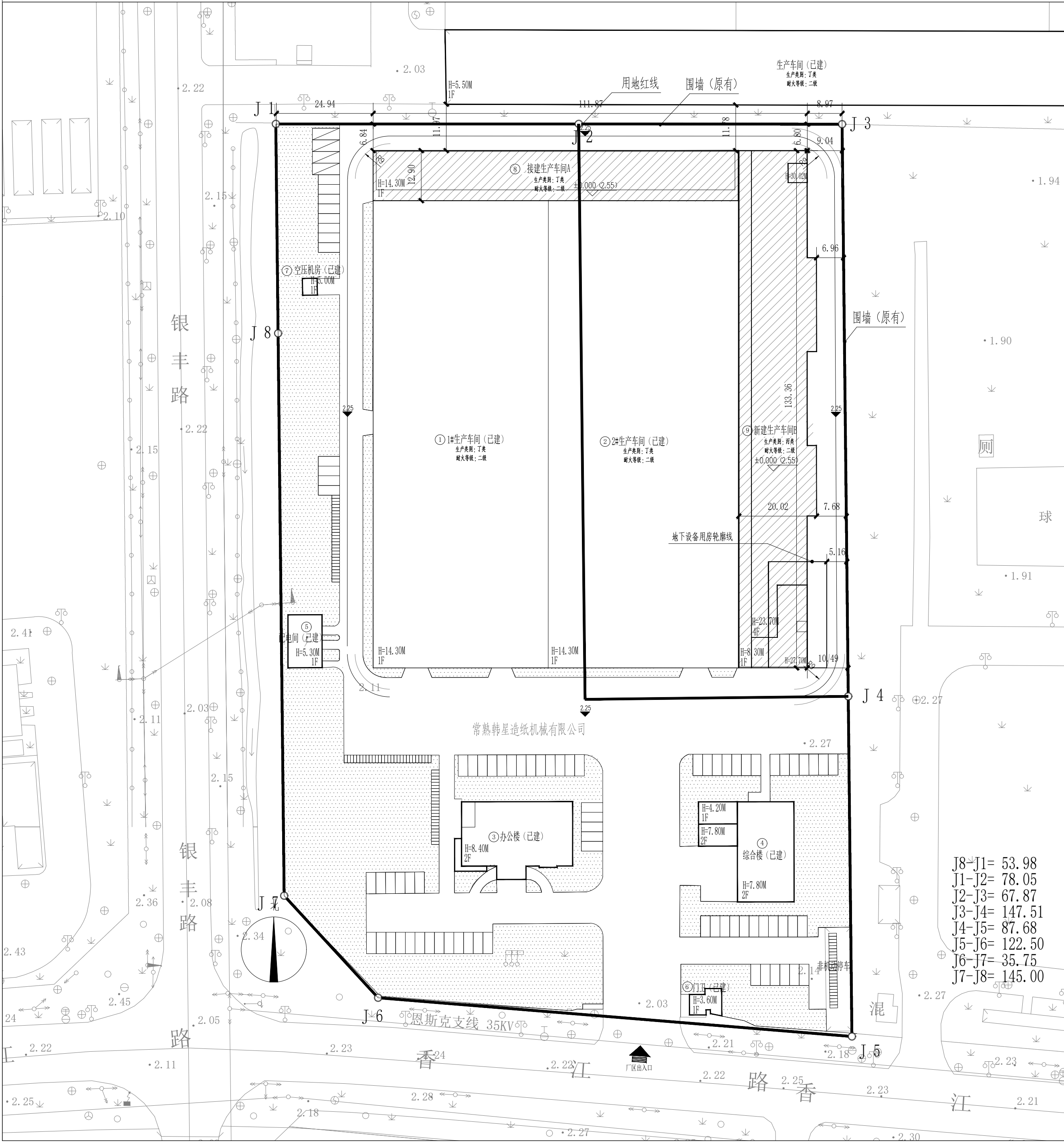


建设项目规划批前公示



综合技术经济指标一览表						
编号	指标			总计	备注	
1	用地面积			33162.00平方米	地块一→地块二	
2	建（构）筑物占地面积			16167.90平方米		
3	总建筑面积			23950.50平方米		
	其中	地上建筑面积		23539.10平方米		
		地下建筑面积		411.40平方米		
4	计容建筑面积			36090.00平方米		
5	容积率			1.09		
6	建筑密度			48.75%		
7	绿地率			20.0%		
8	机动车停车位			86个	原规划51个，本次新增35个	
	其中	工业厂房(按0.3辆/百平方米)		31个	本次新增	
		货车（1辆/每3000平方米）		4个		
9	非机动车停车位（按1.0辆/百平方米）			103个		
建（构）筑物规模一览表						
编号	建筑名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
1	1#生产车间	1	5422.96	5422.96	10845.92	已有产权
2	2#生产车间	1	5911.91	5911.91	11823.82	
3	办公楼	2	491.00	945.17	945.17	
4	综合楼	1/2	480.19	857.50	857.50	已建
5	配电间	1	120.49	120.49	120.49	
6	门卫	1	49.00	49.00	49.00	
7	空压机房	1	16.52	16.52	16.52	拟建
小计			12492.07	13323.55	24658.42	
8	新建生产车间A	1	1216.03	1216.03	2432.06	拟建
9	新建生产车间B	5/4	2459.80	8999.52	8999.52	
	地下消防水池、泵房	-1		411.40		
小计			3675.83	10626.95	11431.58	
合计			16167.90	23950.50	36090.00	
说明：层高>8米，按2倍计容。						
总图说明：						
1. 总平面布置中现报布局符合现行规范及消防要求（建规 GB50016-2014（2018年版））。						
2. 本工程尺寸标注均以米为单位，拟建建筑尺寸已按单体外包尺寸标注到位。						
3. 本工程用地红线根据甲方提供勘测定界图设计。						
4. 总图符合消防、安全、环保、供电、防雷、节能等相关要求。						
5. 本工程机动车、非机动车设置符合相关规范要求。						
6. 本工程室内±0.00标高为：85国家高程2.55米。						
7. 本次方案满足消防、安全等相关要求						
图例：						
☐ 垂直机动车位 2.5x5.5m ☒ 货车机动车位 3.0x7.0m						
☐ 围墙线						

J8-J1= 53.98
J1-J2= 78.05
J2-J3= 67.87
J3-J4= 147.51
J4-J5= 87.68
J5-J6= 122.50
J6-J7= 35.75
J7-J8= 145.00

总平面图

项目名称	扩建圆机生产项目				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	14.30~23.70m(结构完成面标高+室内外高差)				
建设单位	常熟韩星造纸机械有限公司	法人代表	孟宪洋	联系电话	52358534
设计单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	法人代表	王晓宇	联系电话	52884433
拟审意见	经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。 公示时间：2026年10月30日至2026年11月9日				
审核依据	常熟南部新城东部中片区控制性详细规划修改（2020版）、 常规集设（2007）037号、常规设（2012）50号，等				
备注	本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。 公示位置： 1、项目现场 2、常熟市自然资源门户网站（ https://zrzy.jiangsu.gov.cn/szcs/ ） 3、常熟高新区管委会网站（ https://www.china-cnz.com/ ）				
联系方式	常熟高新技术产业开发区管理委员会 地址：常熟高新区东南大道288号 联系电话：52571559 电子邮箱：ghjs@china-cnz.com				