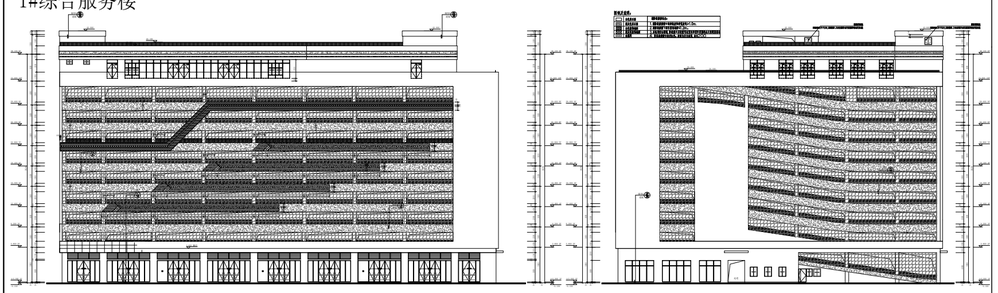
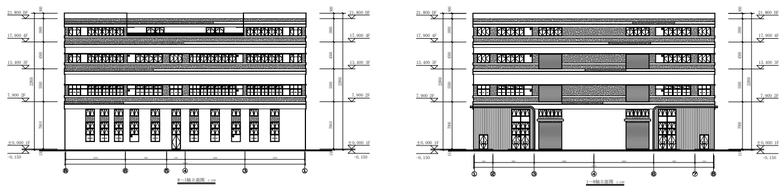
建 设 项 目 规 划 批 前 公 示(调整)

调整前

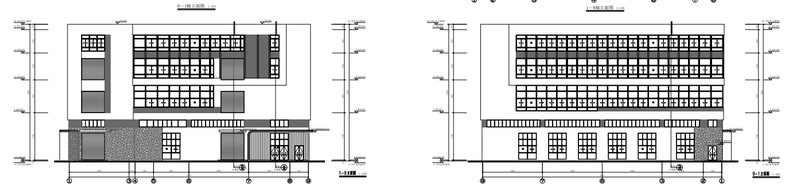
1#综合服务楼



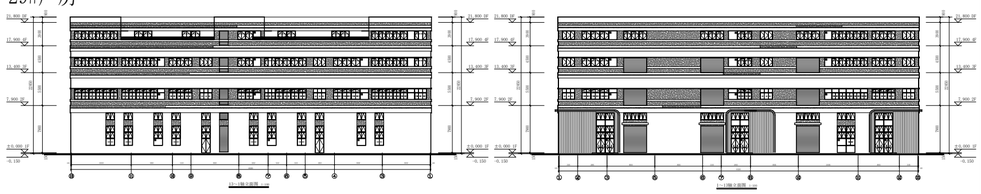
21#厂房



7#厂房

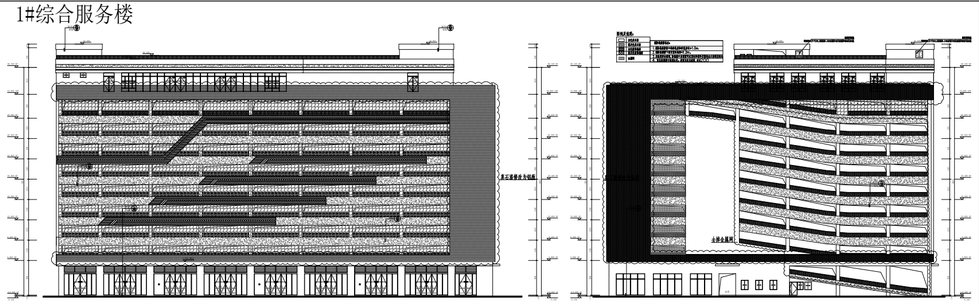


29#厂房

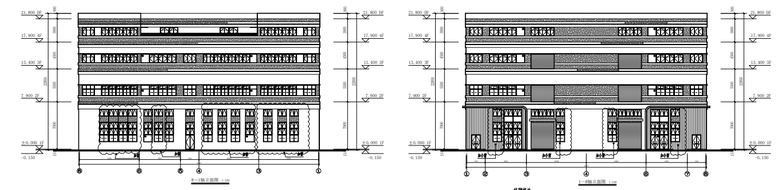


调整后

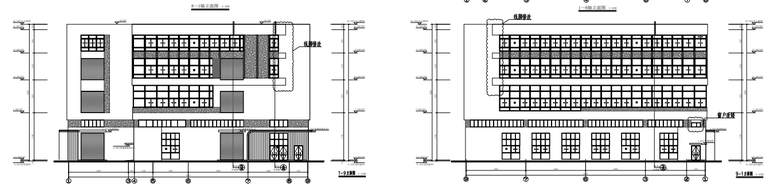
1#综合服务楼



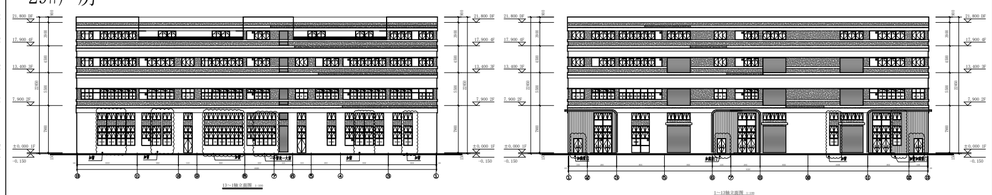
21#厂房



7#厂房



29#厂房



项目名称	1#综合服务楼、3#厂房、5#-7#厂房、18#-19#厂房 21#-22#厂房、25#-26#厂房、28#-29#厂房 1#配电房、开闭所、门卫				
建设规模	见平面布局图				
建筑高度	4.35m-55.05m				
建设单位	长江汇融空天科技发展（苏州）有限公司	法人代表	郭九鹏	联系电话	16605121323
设计单位	江苏德丰建设集团有限公司	法人代表	张云法	联系电话	0512-65980967
拟审意见	经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。 公示时间：2026年 11月13日至 至 2026年11月23日				
审核依据	常熟南部新城金湖路以东片区控制性详细规划局部调整（2024年） 常高规设[2024]16号 关于高新区青墩塘路以南、白古河以东地块的规划条件 江苏省城市规划管理技术规定（2025年版）等				
备注	本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。 涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请在公示结束之日起5日内提出申请。如无异议，我委将按规定程序作行政许可。 公示位置： 1、项目现场 2、常熟市自然资源门户网站（https://zrzy.jiangsu.gov.cn/szcs/） 3、常熟高新区管委会网站（https://www.china-cnz.com/）				
联系方式	常熟高新技术产业开发区管理委员会 地址：常熟高新区东南大道288号 联系电话：52571559 电子邮箱：ghjs@china-cnz.com				

调整内容为：

总图：1.3#、5#、7#、19#、21#-22#、25#-26#、28#-29#厂房由丁类修改为丙类

单体:1#综合楼：1.10轴—1轴立面图二层至十层外墙白色涂料修改为白色铝板

2.1轴—10轴立面图取消金属网，一层增加百叶窗，门取消上面的玻璃，改为整门，增加排气孔

3.H轴-A轴立面图取消金属网，二层至十层外墙白色涂料修改为白色铝板

4.A轴-H轴立面图A-D轴取消金属网

3#、5#、19#、21#-22#厂房、25#-26#厂房、28#-29#厂房：

1.由丁类厂房修改为丙类厂房，故所有楼梯间一至四层门洞调整为疏散门，四层增加疏散门

2.一层增加窗户

3.22#楼全套图纸变更为29#楼全套图纸

4.29#楼全套图纸变更为22#楼全套图纸

6#厂房：1.一层所有楼梯间门洞调整为疏散门，且增加直通室外的疏散门

2.外立面窗户改小和外立面线脚调整

7#厂房：1.由丁类厂房修改为丙类厂房，故所有楼梯间一至四层门洞调整为疏散门

2.平面增加烟井

3.卫生间取消和外立面线脚调整

18#厂房：1.中间分隔墙取消

1#配电房：1.局部窗户修改为门；增加雨棚

2.增加两个排气百叶

开闭所：所有上窗下百叶的窗修改为全玻璃窗户

本次调整仅以上内容，其余内容无变化。